ÁÀÒËÀÂ. ÁÀÒËÀÂ.

“ÊËÀÑÑÈÊ ÑÈÒÈ” ÕÕÊ-ÍÈÉ

ÇÀÕÈÐÀË

..………………..Æ.ÁÀÒÁÎËÄ .………………… / /

2017 îíû ñàðûí 2017 îíû ñàðûí

**ДОХИОЛОЛ ХАМГААЛАЛТЫН ГЭРЭЭ**

 **Íýã**. **Íèéòëýã ¿íäýñëýë**

* 1. Ýíýõ¿¿ ãýðýýã íýã òàëààñ :

-“КЛАССИК СИТИ” ХХК-ний “Классик секүрити” /öààøèä үйлчлэгч тал ãýõ/ íºãºº òàëààñ:

**-** /öààøèä үйлчлүүлэгч òàë ãýõ/-èéí óäèðäëàãóóä õàðèëöàí òîõèðîëöîæ ýíýõ¿¿ ãýðýýã áàéãóóëàâ.

1.2.Õî¸ð òàë õàìòðàí àæèëëàõäàà Ìîíãîë óëñûí ¯íäñýí õóóëü, Ãýðýýò ÕÕ òóõàé õóóëü, Èðãýíèé õóóëü áîëîí áóñàä õîëáîãäîõ õóóëü òîãòîîìæèéã óäèðäëàãà áîëãîí àæèëëàíà.

# Õî¸ð. Ãýðýýíèé õóãàöàà, íºõöºë

 2.1.Үйлчлэгч òàë Үйлчлүүлэгч òàëûí **îáúåêòыг 2017 îíû .... сàðûí …. íèé ºäðººñ ýõëýí** **Äîõèîëîëûí Ìýäýýëëèéí Ñ¿ëæýýíèé òºâèéí**  õÿíàëòàíä àâ÷ õàìãààëàëòûí ¿éë÷èëãýý ¿ç¿¿ëíý.

 2.2.Ãýðýýã нэг æèëèéí õóãàöààòàé áàéãóóëàâ. Ãýðýýíèé õóãàöàà äóóñãàâàð áîëîõ ¿åä àëü íýã òàë íü ãýðýýã öóöëàõ ñàíàë òàâèàã¿é áîë ãýðýýã àõèí íýã æèë ñóíãàñàíä òîîöíî.

 2.3.Äîõèîëîë õàìãààëàëòûí ñàðûí õºëñèéã …………….төгрөг нэгжий үнэ НӨАТ ......... төгрөг, бүгд ……………. төгрөг байхаар тохиролцов. Хамгаалалтын хөлсний өөрчлөлтийн талаар хоёр талын удирдлагууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

 2.4.Үйлчлүүлэгч òàë Äîõèîëîë õàìãààëàëòûí ¿éë÷èëãýýíèé òºëáºðèéã ñàð á¿ðèéí 5-15 ны äîòîð òºëºõ áºãººä õóãàöààíäàà òºëººã¿é òîõèîëäîëä õîíîãèéí 1 õóâèéí àëäàíãè òºëíº.

 2.5.Àëü íýã òàë ãýðýýã ñóíãàõ õ¿ñýëã¿é áàéãàà áîë õ¿÷èí òºãºëäºð ãýðýýíèé õóãàöàà äóóñàõààñ 30-өөñ äîîøã¿é õîíîãèéí ºìíº íºãºº òàëäàà àëáàí áè÷ãýýð ìýäýãäýí õàðèëöàí ÿðèëöàæ øèéäâýðëýíý.

 2.6. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт хэзээ ч оруулж болох бөгөөд тэдгээрийг хоёр тал харилцан тохиролцож өөрчлөлт оруулна.

 2.7. Гэрээг мөрдөх ÿâöàä ìàðãààíòàé àñóóäàë ãàðâàë õàðèëöàí ÿðèëöàæ ýâèéí æóðìààð øèéäâýðëýõèéã óðüòàë áîëãîõ áºãººä ÿðèëöàæ øèéäâýðëýõ áîëîìæã¿é òîõèîëäîëä ø¿¿õèéí áàéãóóëëàãààð øèéäâýðë¿¿ëíý.

#

**Гурав: Үйлчлэгч талын эрх, үүрэг**

**Дохиололын мэдээллийн сүлжээний төв оператор**

 3.1.Оператор нь объектоос ирүүлж буй түгшүүрийн мэдээ сигналыг хүлээн

авсан даруйд шуурхай бүлгийг илгээж ажиллагаанд хяналт тавьж ажиллана.

3.2.Îïåðàòîð íýìýëò ìýäýýëýë õ¿ëýýí àâñàí òîõèîëäîëä íýí äàðóé Øóóðõàé á¿ëýãò ìýäýãäýí, øààðäëàãàòàé ìýäýýëýëýýð õàíãàæ àæèëëàíà. Îáúåêòîä ¿çëýã õèéõýä ãàäíû õ¿í íýâòýðñýí áàéæ áîëîõ óë ìºð èëýðâýë îáúåêòûã õàìãààëàëòàíä àâ÷ êîìïàíèé åðºíõèé æèæ¿¿ð, íóòàã äýâñãýðèéí Öàãäààãèéí áàéãóóëëàãà, èòãýìæëýãäñýí òºëººëºã÷, үйлчлүүлэгч òàëûí óäèðäëàãàä ìýäýãäýæ øààðäëàãàòàé ãýæ ¿çâýë íýìýëò õ¿÷èéã ÿâóóëíà.

3.3.Удаан хугацаагаар цахилгаан тасрах үед Дохиололын системийн батарейг солих шаардлагатай бол үйлчлүүлэгч талд мэдэгдэн батарейг сольж хамгаалалтыг үргэлжлүүлэн хийнэ.

***Øóóðõàé á¿ëýã***

 3.4 .Øóóðõàé á¿ëãèéí àæèëòàí íàð ìýäýýëýëèéã õ¿ëýýí àâìàãö ãýðýýíä çààñàí õóãàöààíä îáúåêòîä íýí ÿàðàëòàé î÷èæ îáúåêòûã øàëãàæ òýð òóõàé îïåðàòîðò ìýäýãäýí гэмт халдлага болон гэрээнд заагдсан зөрчлийг таслан зогсоох, урьдчилан сэргийлэх ажиллагаа явуулна.

3.5 .Îáúåêòîíä зөрчил илэрсэн тохиолдолд тодорхой арга хэмжээ авч нутаг дэсгэрийн Öàãäààãèéí áàéãóóëëàãûí àæèëòàí íàð èðòýë îáúåêòûã õàìãààëæ õàìòðàí àæèëëàíà. Õýðýâ ãýìò õýðýãòýí îáúåêòîîñ çóãàòàõ îðîëäëîãî õèéâýë ò¿¿íèéã áàðèõ, áàðèâ÷ëàõ àðãà õýìæýýã àâíà.

3.6 Îáúåêò õàëäëàãàä ºðòñºí òîõèîëäîëä õýðãèéí ãàçðûã õàìãààëæ, õàìãààëóóëàã÷ òàëûí óäèðäëàãà èòãýìæëýãäñýí òºëººëºã÷, åðºíõèé æèæ¿¿ð èðòýë îáúåêòûã õàìãààëíà.

 **Ерөнхий эрх, үүрэг:**

 3.7 .Õàìãààëàëòûí íºõöºëèéã ñàéæðóóëàõòàé õîëáîãäñîí ñàíàë òàâèõ

3.8 Хîëáîãäîõ èíæåíåð òåõíèêèéí àæèëòàí íàðûã òîìèëæ òåõíèêèéí á¿ðýí á¿òýí áàéäëûã õàíãàæ àæèëëàíà.

3.9 Ãýðýýíä çààãäñàí îáúåêòûã Äîõèîëîëûí МБТ-ийн õÿíàëòàíä àâ÷ Äîõèîëîëûí õяналтын, дуудлагын ¿éë÷èëãýý ¿ç¿¿ëíý.

3.10 Îáúåêòîä õàëäëàãà ãàðñàí, ãýрээнд заагдсан зөрчил илэрсэн тохолдолд шуурхай арга хэмжээ авч çýðýãöýý ýíý òóõàé үйлчлүүлэã÷èä ÿàðàëòàé ìýäýãäýí , øààðäàãäàõ àðãà õýìæýýã õàìòðàí àâíà.

3.11 Øààðäëàãàòàé á¿õ òîõèîëäîëä öàãäàà, ãàë, ýìíýëãèéí áàéãóóëëàãàä ìýäýãäýæ õàìòðàí àæèëëàíà.

3.12 Äîõèîëîëûí òåõíèê õýðýãñýëèéã òîõèðîëöñîí òºñëèéí äàãóó óãñðàí ñóóðèëóóëæ òîõèðóóëæ õàìãààëóóëàã÷èä õ¿ëýýëãýí ºãíº.

3.13 Äîõèîëîëûí òåõíèê õýðýãñëèéí õýâèéí àæèëëàãààã õÿíàæ, ýâäðýë ãýìòýë ãàðñàí ¿åä үйлчлүүлэã÷ òàëä ìýäýãäýæ çàñâàðëàõ àðãà õýìæýý àâíà.

3.14 Үйлчлүүлэã÷ áàéãóóëëàãûí áîëîí õóâü õ¿íèé íóóöûã ÷àíä õàäãàëíà.

3.15 Хууль, тогтоомж, гэрээнд заасан бусад эрх үүрэг

.

 **Дөрөв** **. Үйлчлүүлэгч талын эрх, үүрэг**

 4.1.Äîõèîëîëûí òîíîã òºõººðºìæ áîëîí õàìãààëàëòûí àæèëëàãààíû òàëààð ñàíàë õ¿ñýëò òàâèõ

4.2.Үйлчлүүлэã÷ íü äîõèîëîëûí òîíîã òºõººðºìæèéã ç¿é ¸ñîîð ýçýìøèæ, үйлчлэгч òàëààñ ºãñºí çààâðûí äàãóó àøèãëàíà.

4.3.Äîõèîëîëûí тоног төхөөрөмжинд ãàðñàí ýâäðýë ãýìòëèéí òàëààð ìýäýãäýæ çàñóóëàõ, õýâèéí áîëãîõ àðãà õýìæýýã ÿàðàëòàé àâàõ.

4.4.Äîõèîëîëûí ñèñòåìä үйлчлэгч òàëààñ ººð ýòãýýäýýð çàñâàð ¿éë÷èëãýý õèéëãýõ, ººð÷ë¿¿ëýõ, ñàëààëóóëàõ, íýìýëò õîëáîëò õèéëãýõèéã õîðèãëîíî. Äýýðõ çààëòûã çºð÷ñºíººñ ¿¿äýí ãàðàõ ¿ð äàãàâàð, õàðèóöëàãûã үйлчлэгч òàë õàðèóöàõã¿é.

4.5.Äîõèîëîëûí õàìãààëàëòûí òåõíèê õýðýãñýëòýé õàéíãà áóðóó õàðüöàæ õóóðàì÷ ìýäýýëýë ºã÷ ¿éë÷ë¿¿ëñýí òîõèîëäîë á¿ðò 5000 òºãðºãèéí òîðãóóëü òºëíº.

4.6 Үйлчлүүлэгч òàë òåëåôîí óòàñíû ¿¿ð, óçåëèéí íóóöëàë, õàìãààëàëòûí àñóóäëûã á¿ðýí õàðèóöíà. ¯¿íýýñ ¿¿äýí ãàðñàí õýðãèéí õîõèðëûã ¿éë÷ëýã÷ òàë õàðèóöàõã¿é.

4.7 Хамгаалуулж байгаа объектын дотор байгаа мөнгөн тэмдэгт, үнэт цаас, үнэт эдлэл, бичиг баримтыг зориулалтын бөх бат сейф саванд хийж хадгална.-

 4.8 Үйлчлэгч талын ажиллагсадтай холбоотой үйлчлүүлэгч талын аливаа гомдлыг бичгээр үйлдэн үйлчлүүлэгч талаар шуурхай шийдвэрлүүлнэ.

4.9.Хууль тогтоомж, гэрээнд заасан бусад эрх

**Тав.Талуудын хариуцлага**

 5.1.Îáúåêòîä õàëäëàãà ãàð÷ ýä õºðºíãèéí õîõèðîë ó÷èðñàí òîõèîëäîëä 2 òàëààñ ìàãàäëàõ êîìèññ òîìèëæ øàëòãààí íºõöºëèéã òîãòîîñíû ¿íäñýí äýýð ó÷èðñàí õîõèðëûã õýðõýí õàðèóöàõ àñóóäëûã øèéäíý. Õýðýâ ìàãàäëàõ êîìèññ íýãäñýí ä¿ãíýëò øèéäâýð ãàðãàæ ÷àäàõã¿éä õ¿ðâýë õóóëèéí áàéãóóëëàãàä õàíäàæ øèéäâýðë¿¿ëíý.

5.2.Үйлчлэгч òàë ãýðýýíä çààñàí õóãàöààíäàà î÷èõã¿é, òýäíèé èëò áóðóóãààñ ¿éë÷ë¿¿ëýã÷ òàëä õîõèðîë ó÷èðñàí áîë үйлчлэгч òàë ó÷èðñàí õîõèðîëûã ¿ë ìàðãàõ æóðìààð á¿ðýí õàðèóöíà.

5.3.Үйлчлүүлэã÷èéí ç¿ãýýñ õÿíàëò òàâèõ áîëîìæã¿é **давагдашгүй** õ¿÷èí ç¿éë, òóõàéëáàë áàéãàëèéí ãàìøèã, нийтийг хамарсан эмх замбраагүй байдал áîëîí áóñàä íºõöºë áàéäëûí óëìààñ Үйлчлүүлэã÷èä õîõèðîë ó÷èðñàí áîë Үйлчлэã÷ òàë õàðèóöëàãààñ ÷ºëººëºãäºíº**.**

 5.4. .Õàìãààëæ áóé îáúåêòîä áàéãàà àæèë÷äûí õóâèéí ýä õîãøèë, òóõàéí áàéãóóëëàãûí ñàíõ¿¿ãèéí á¿ðòãýë òîîöîîíä îðîîã¿é ýä õºðºíãèéã Үйлчлэгч òàë õàðèóöàõã¿é.

 5.5. .Õýðýãëýã÷ äîõèîëîëä òåëåôîíû øóãàìààð õîëáîãäñîí òîõèîëäîëä õýðýãëýã÷èéí òåëåôîí àïïàðàòûí áîëîí êàáåëèéí ãýìòýë, òåëåôîí àøèãëàëòûí çºð÷ëèéí óëìààñ Үйлчлэгч òàëд ÿìàð íýãýí äîõèî èðýýã¿é áîë õàðèóöëàãûã Үйлчлэгч òàë õ¿ëýýõã¿é.

 5.6.Ýíýõ¿¿ ãýðýýíä çààñàí îáúåêòûí áýõæèëòèéí øààðäëàãûã ýñ õàíãàñíààñ áîëæ õàëäëàãà ¿éëäýãäñýí òîõèîëäîëä Үйлчлэгч òàë õàðèóöëàãààñ ÷ºëººëºãäºíº.

**Зургаа. Гэрээг цуцлах, түүнээс үүсэх үр дагавар**

 6.1. Гэрээний аль нэг тал гэрээг хугацаанаас нь өмнө өөрийн санаачлагаар цуцлах талаар шаардлага тавих эрхтэй боловч 30 хоногийн өмнө нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ.

6.2. Гэрээг өөрийн санаачлагаар цуцлах шаардлага гаргасан тал гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалсны үр дагаварыг бүрэн хариуцна.

  **Долоо. Áóñàä ç¿éë**

7.1. Îáúåêòîîñ ò¿ãø¿¿ðèéí äóóäëàãà àâàõ òîõèîëäîëä ºâºë, çóíû óëèðàë, ºäºð, øºíèéí öàã ãýæ àíãèëàí îáúåêòîíä õ¿ðýõ õóãàöààã ¿éë÷ë¿¿ëýã÷ òàëûí хүсэлтээр òºëººëºã÷èéã áàéëöóóëàí òóðøèëòûí æóðìààð øóóðõàé á¿ëãèéí ìàøèíààð ÿâæ õóãàöààã òîãòîîж болно.

7.2. Äóóäëàãààð ¿éë÷ëýõ õóãàöààíä ºâºë, çóíû óëèðàëä ãýæ àíãèëæ, õóãàöààã ºäðèéí áîëîí øºíèéí òýýâðèéí õºñãèéí à÷ààëàë, õàëüòèðãàà, ãóëãàà, áàðòààã õàðãàëçàí ºäºð, øºíèéí öàãò ÿëãàâàðòàé àâ÷ ¿éë÷èëíý. Өвлийн, өдрийн цагийг өглөөний 8.00-19.00 шөнийн цагийг 19.00-8.00, Зуны өдрийн цагийг 08.00-21.00, шөнийн цагийг 21.00-08.00 цаг байхаар тохиролцов

 Î÷èõ õóãàöàà:- Өâëèéí óëèðàëä ºäºð 8 ìèíóò, øºíº 4 ìèíóò

 Çóíû óëèðàëä ºäºð 8 ìèíóò, øºíº 4 ìèíóò.

7.3.Дохиололын хамгаалалтын хөлсийг улирал болон сараар тооцон тухайн улирлын болон сарын эхний 5-15-ны хооронд хамгаалагч талд шилжүүлнэ.

7.4.Үйлчлэгч òàëààñ îëãîñîí áàòàëãààò õóãàöàà äóóññàí /ñóóðèëàëò õèéñíýýñ õîéø íýã æèë/ äîõèîëîëûí ñèñòåìèéã үйлчлэгч òàë ñóóðèëóóëààã¿é òîõèîëäîëä õàìãààëàã÷ òàë ñèñòåìä çàñâàð ¿éë÷èëãýý, ¿çëýã õèéõ ¿¿ðýã õ¿ëýýõã¿é áà ãàðñàí ýâäðýë ãýìòýëèéã -д заасны дагуу үйлчилгээ үзүүлнэ.

 7.5.Áàòàëãààò õóãàöàà äóóññàí òîõèîëäîëä òîíîã òºõººðºìæèíä засвар ¿éë÷èëãýý ¿ç¿¿ëñýí íºõöºëä äàðààõü òàðèôûã ìºðäºíº. ¯¿íä:

 - õºäºëãººíèé äåòåêòîðûã öýâýðëýæ øàëãàõàä – 2000-10000 òºãðºã

 -çîí ºðãºæ¿¿ëýã÷èéã öýâýðëýæ øàëãàõàä – 6000 òºãðºã

 -õÿíàëòûí ïàíåë öýâýðëýõ, øàëãàæ òîõèðóóëга хйих – 20000 òºãðºã

 -àêêóìëÿòîðûí áàòàðåéã øàëãàæ цэнэглэх – 5000 òºãðºã

 -ìîíòàæíû óòàñ òîãòîîõîä –-10000 òºãðºã

 -îáúåêòîä äàõèí øèíýýð á¿ðýí õýìæýýíèé óòàñ ìîíòàæëàõàä - 50000 òºãðºã

 Баталгаат хугацаа харгалзахгүйгээр хийх засвар үйлчилгээний тариф. ¯¿íä:

* Обьектын дохиолол салгах – 10000 òºãðºã
* Обьектыг дохиололд холбох - 10000 òºãðºã
* Обьектыг н¿¿лгэн шилж¿¿лэх - 50000-100000 òºãðºã
* Обьектод код ºгºх - 10000 òºãðºã

 7.6.Дохиололын тоног төхөөрөмжөө түрээсээр угсарч байгаа тохиолдолд баталгаат хугацаа хамаарахгүй бөгөөд эвдрэл гэмтэлийг манай компани бүрэн хариуцах болно.

 7.7.Дохиололын тоног төхөөрөмжөө түрээсээр суурилуулсан тохиолдолд гэрээ дуусгавар болгох үед суурилуулсан дохиололын тоног төхөөрөмжөө буцаан хурааж авах болно.

7.8.Засвар үйлчилгээний дуудлагыг **70141182, 96601182, 94041182** тоот утсанд мэдэгдэх ба дуудлагыг хүлээн авсанаас хойш 48 цагийн дотор шийдвэрлэнэ.

7.9. Аль нэг талын зөвшөөрөлгүйгээр хэвлэл, мэдээллийн хэрэгсэлд ярилцлага мэдээлэл өгөхгүй байна.

7.10. Ýíýõ¿¿ ãýðýýã 2 õóâü ¿éëäýæ òàëóóä òóñ á¿ð íýã õóâèéã àâàâ. Õî¸ð òàëûí ýðõ ìýäýë á¿õèé àëáàí òóøààëòàí ãàðûí ¿ñýã çóðæ áàòëàìæèëñàí ºäðººñ ýõëýí õ¿÷èí òºãºëäºð ãýðýýíä òîîöîãäîæ ìºðäºãäºíº.

**Òàëóóäûí õóóëü ¸ñíû õàÿã:**

“Êëàññèê ñèòè” ÕÕÊ

Óëààíáààòàð õîò ÁГД

13-ð õîðîî Хишиг төв 1 давхар 4

Óòàñ: 70141182, 99071182

94041182, 96601182

 Óòàñ:

**Òàëóóäûг** **төлөөлж**

Төлөөлж: Төлөөлж:

“Êëàññèê ñèòè” ÕÕÊ-нèé

Èíæåíåð

...................... / Г.Өлзийбаяр/ ............................./ /