ÁÀÒËÀÂ. ÁÀÒËÀÂ.

“ÊËÀÑÑÈÊ ÑÈÒÈ” ÕÕÊ-ÍÈÉ

ÇÀÕÈÐÀË

..………………..Æ.ÁÀÒÁÎËÄ .…………………

2017 îíû ñàðûí 2017 îíû ñàðûí

**Àæèë ã¿éöýòãýõ ãýðýý**

**¹**

Íýã òàëààñ ………………………………………………………………………./öààøèä çàõèàëàã÷ ãýõ/, íºãºº òàëààñ “Êëàññèê ñèòè” ÕÕÊ-èéã òºëººëæ çàõèðàë Æ.Áàòáîëä /öààøèä àæèë ã¿éöýòãýã÷ ãýõ/ íàð /öààøèä õàìòàä íü òàëóóä ãýõ/ õàðèëöàí òîõèðîëöîæ ýíýõ¿¿ ãýðýýã áàéãóóëàâ.

**Íýã. Åðºíõèé ç¿éë**

* 1. Àæèë ã¿éöýòãýã÷ íü çàõèàëàã÷èéí çàõèàëãûí äàãóó ...................................................................д тавигдах êàìåðын òîíîã òºõººðºìæийг ñóóðèëóóëàõ àæèë /öààøèä ãýðýýò àæèë ãýõ/-ûã ã¿éöýòãýí õ¿ëýýëãýí ºãºõ, çàõèàëаã÷ ò¿¿íä òîõèðñîí õºëñ òºëºõòýé õîëáîãäîí òàëóóäûí õîîðîíä ¿¿ñýõ õàðèëöààã çîõèöóóëàõàä ãýðýýíèé çîðèëãî îðøèíî.
  2. Ãýðýýò àæëûã õàðèëöàí òîõèðîëöñîí çóðãèéí äàãóó õèéæ ã¿éöýòãýíý.
  3. Ãýðýýò àæëûí ¿íèéã õàâñðàëòààð òîõèðîëöîâ.
  4. Õàâñðàëò íü ãýðýýíèé ñàëøã¿é õýñýã áîëíî.

**Õî¸ð. Ã¿éöýòãýã÷èéí ¿¿ðýã, ýðõ**

2.1 Çºâõºí çàõèàëàã÷òàé õàðèëöàí òîõèðîëöîí íîðì ñòàíäàðòûã áàðèìòëàí ÷àíàðûí ºíäºð ò¿âøèíä ãýðýý áàéãóóëñíààñ õîéø àæëûí 14 õîíîãò áàãòààí ãýðýýò àæëûã ã¿éöýòãýí çàõèàëàã÷èä õ¿ëýýëãýí ºãºõ ¿¿ðýãòýé.

2.2 Ажил гүйцэтгэх явцад дóòóó, ÷àíàðã¿é, ñòàíäàðòûã çºð÷èæ õèéñýí àæëûã òóõàé á¿ð ã¿éöýýæ, çàñâàðëàæ áàéõ ¿¿ðýãòýé.

2.3 Ãýðýýíèé äàãóó ã¿éöýòãýñýí ãýðýýò àæëûí áàòàëãààíû õóãàöàà **хоер æèë** áàéíà. Áàòàëãààò õóãàöààíä ã¿éöýòãýã÷èéí áóðóóãààñ øàëòãààëñàí ýâäðýë, ãýìòýë ãàðâàë àæëûí 5 õîíîãèéí äîòîð ººðèéí çàðäëààð çàñâàðëàíà.

2.4 Ãýðýýò àæëûã ã¿éöýòãýõýä øààðäàãäàõ áàãàæ õýðýãñýë, àøèãëàõ õ¿÷, ìàòåðèàë òîíîã òºõººðºìæèéã áàðèëãûí òàëáàéä òýýâýðëýí õ¿ðãýõ ¿éë àæèëëàãààã ººðèéí õ¿÷ çàðäëààð ã¿éöýòãýíý.

2.5 ªºðèéí ã¿éöýòãýñýí àæëûã á¿ðýí õèéæ èëýðñýí çºð÷ëèéã àðèëãàõ áà äóòóó õèéãäñýí àæëûã òóõàé á¿ð íºõºí õèéæ ã¿éöýòãýíý.

2.6 Àæèë ã¿éöýòãýã÷ ãýðýýò àæëûã ã¿éöýòãýæ äóóñãàí òóõàé á¿ðä çàõèàëàã÷èä àêòààð õ¿ëýýëãýí ºãíº.

2.7 Ãýðýýò àæëûã ã¿éöýòãýõ ÿâöàä õºäºëìºð õàìãààëàë, ãàëûí àþóëã¿é àæèëëàãààíû ä¿ðýì æóðìûã ÷àíä ìºðäºæ àæèëëàíà.

2.8 Ýíýõ¿¿ ãýðýýãýýð õ¿ëýýñýí ¿¿ðãèéí õ¿ðýýíä çàõèàëàã÷èéí ç¿ãýýñ òàâüæ áóé ç¿é ¸ñíû øààðäëàãûã òóõàé á¿ð áèåë¿¿ëýí àæèëëàíà.

2.9 Çàõèàëàã÷ õ¿ëýýñýí ¿¿ðãýý á¿ðýí áóþó õýñýã÷ëýí áèåë¿¿ëýýã¿é íºõöºëä àæëûã çîãñîîõ ýðõòýé.

2.10 Баталгаат засварын хугацаа дууссанаас хойш засвар үйлчилгээний гэрээ байгуулж, хамтран ажиллаж болно.

2.11 Тоног төхөөрөмжийг хэрхэн ашиглах талаар ажил гүйцэтгэгч сургалт явуулж хүлээлгэн өгнө.

**Ãóðàâ. Çàõèàëàã÷èéí ¿¿ðýã, ýðõ**

3.1 Ãýðýýíèé 4 ä¿ãýýð á¿ëýãò çààãäñàí òºëáºðèéã öàã òóõàéä íü á¿ðýí õèéíý.

3.2 Ã¿éöýòãýã÷ íü ãýðýýãýýð õ¿ëýýñýí ¿¿ðãýý ÷àíàðã¿é áóþó äóòóó ã¿éöýòãýñýí òîõèîëäîëä çºð÷ëèéã àðèëãàòàë ñàíõ¿¿æèëòèéã õîéøëóóëàõ, çîãñîîõ ýðõòýé.

3.3 Ãýðýýò àæëààñ äóòóó õèéãäñýí áóþó ººð÷ëºí õèéñíýýñ ãàðñàí çàðäëûí çºð¿¿ã òîîöîæ ñóóòãàõ ýðõòýé.

3.4 Тоног төхөөрөмж байрлуулах схем байрлалын талаар үнэн зөв мэдээллийг гүйцэтгэгч талд гарган өгнө.

3.5 Гэрээнд заагдсан ажлыг хийж гүйцэтгэсний дараа комисс акт үйлдэн хүлээн авна.

3.6 Ажил гүйцэтгэгч гэрээт ажлыг гүйцэтгэх явцад хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн талаар зөрчил, маргаан гарвал захиалагч тал хариуцахгүй.

**Äºðºâ. Ãýðýýíèé ¿íý, òºëáºð òîîöîî**

4.1 4.1 Ýíýõ¿¿ ãýðýýíèé äàãóó õèéãäýõ àæëûí ¿íý õàâñðàëòàä çààñíààð íèéò ……………… /………………………………………………………. / òºãðºãийí ä¿í áîëíî.

4.2 Ãýðýý áàéãóóëàãäñàíààñ õîéø àæëûí ºäðèéí äîòîð ãýðýýò àæëûí 60 õóâèéí òºëáºð áóþó ………… /………………………………………………./ òºãðºãèéã ã¿éöýòãýã÷èä бэлэн болон дансанд îëãîíî.

4.3 Ãýðýýíèé õàâñðàëòàä çààãäñàí õóãàöààíä íü õèéæ áóé àæëóóäûã çàõèàëàã÷ õ¿ëýýí àâ÷, ã¿éöýòãýã÷ òàëûã òºëººëæ “Êëàññèê ñèòè” ÕÕÊ-èéí çàõèðàë Æ.Áàòáîëä, èíæåíåð Ц.Чойжинхүү íàð “ãýðýýò àæëûã õ¿ëýýí àâñàí, õ¿ëýýëãýí ºãñºí òóõàé” àêò ¿éëäýí ãàðûí ¿ñýã çóðæ áàòàëãààæóóëàí улсын комисст хүлээлгэн өгч ãýðýýã ä¿ãíýæ ñàíõ¿¿æèëòèéã îëãîíî.

4.4 Ãýðýýò àæëûí ñàíõ¿¿æèëòèéí ¿ëäýãäýë 40 õóâèéã ãýðýýò àæëûã àêòààð õ¿ëýýëãýí ºãñºíººñ õîéø àæëûí ºäðèéí äîòîð ã¿éöýòãýã÷èä îëãîíî.

**Òàâ. Òàëóóäûí õ¿ëýýõ õàðèóöëàãà**

5.1 Òàëóóä ãýðýýãýýð õ¿ëýýñýí ¿¿ðãýý õ¿íäýòãýí ¿çýæ ¿íýí÷ øóäàðãààð õàìòðàí àæèëëàíà.

5.2 Òàëóóä õàðèóöñàí ¿¿ðãýý áèåë¿¿ëýýã¿éãýýñ øàëòãààëàí íºãºº òàëä õîõèðîë ó÷ðóóëáàë áóðóóòàé òàë á¿ðýí õàðèóöàí õîõèðîëã¿é áîëãîíî.

5.3 Òàëóóд ãýðýýãýýð õ¿ëýýñýí ¿¿ðãýý áèåë¿¿ëýýã¿é õóãàöàà õýòýðñýí õîíîã òóòàìä ã¿éöýòãýýã¿é àæèë, òºëººã¿é òºëáºðèéí ¿íèéí ä¿íãèéí 0.5%-òàé òýíöýõ àëäàíãè òºëíº.

5.4 Ãýðýýò àæèëä ººð÷ëºëò îðóóëàõ çàéëøã¿é øààðäëàãà ãàðâàë ýíý òóõàé òàëóóä õàðèëöàí ìýäýãäýæ, ººð÷ëºëòèéí òàëààð íàðèéâ÷èëñàí çóðàã, òºñºâ ¿éëäýæ çàõèàëàã÷ààð õàðèëöàí òîõèðîëöîæ òýìäýãëýë õºòºëíº.

**Çóðãàà . Äàâàãäàøã¿é õ¿÷èí ç¿éëèéí óëìààñ ¿¿ñýõ ýðñäëèéã õóâààðèëàõ**

6.1 Ã¿éöýòãýñýí àæëûí ¿ð ä¿íã çàõèàëàã÷èä øèëæ¿¿ëýõýýñ ºìíº ãýíýòèéí áóþó äàâàãäàøã¿é õ¿÷èí ç¿éëèéí óëìààñ òóõàéí àæëûí ¿ð ä¿í óñòñàí, ãýìòñýí òîõèîëäîëä áèé áîëîõ ýðñäýëèéã àæèë ã¿éöýòãýã÷ õàðèóöíà.

6.2 Çàõèàëàã÷ òàë ã¿éöýòãýñýí àæëûí ä¿íã óðüä÷èëàí àëáàí ¸ñîîð ìýäýãäñýýð áàéòàë õóãàöààíä íü õ¿ëýýí àâààã¿é áîë àæëûí ¿ð ä¿í àæèë ã¿éöýòãýã÷èéí ºì÷ëºëä áàéñàí ÷ ãýíýòèéí áóþó äàâàãäàøã¿é õ¿÷èí ç¿éëèéí óëìààñ áèé áîëîõ ñºðºã ¿ð äàãàâðûã çàõèàëàã÷ òàë õàðèóöíà.

6.3 Ãýíýòèéí áîëîí äàâàãäàøã¿é õ¿÷èí ç¿éë ãýäýãò áàéãàëèéí ãàìøèã, òºðèéí äýýä áàéãóóëëàãûí øèéäâýð, õîðèî öýýð çýðýã õàìààðíà.

6.4 Ãýíýòèéí áîëîí äàâàãäàøã¿é õ¿÷íèé øèíæòýé íºõöºë áàéäàë ¿¿ñâýë òàëóóä õàðèëöàí õóãàöàà àëäàõã¿é ìýäýãäýõ áºãººä ãýðýýã 1 ñàð õ¿ðòýë õóãàöààãààð ñóíãàæ áîëíî.

**Äîëîî. Áóñàä ç¿éë**

7.1 Òàëóóäûí õóóëü ¸ñíû õàÿã, áàéðøèë, ººð÷ëºãäñºí òóõàé á¿ð õàðèëöàí íýí äàðóé ìýäýãäýæ áàéõ ¿¿ðýãòýé.

7.2 Òàëóóä õýëýëöýí òîõèðîëöñîíû ¿íäñýí äýýð ãýðýýíä çºâõºí áè÷ãýýð íýìýëò, ººð÷ëºëò îðóóëæ áîëîõ áºãººä õàðèëöàí çºâøººð÷ ãàðûí ¿ñýã çóðæ, áàòàëãààæóóëñàíààð õ¿÷èí òºãºëäºð áîëæ ýíýõ¿¿ ãýðýýíèé ñàëøã¿é õýñýã áîëíî.

7.3 Ãýðýýíèé õóãàöàà äóóññàíû äàðàà òàëóóä ãýðýýíèé áèåëýëòèéã ä¿ãíýñýí òóõàé áàðèìò ¿éëäýæ ãýðýýíä õàâñàðãàíà.

7.4 Ýíýõ¿¿ ãýðýý íü 3 õóóäàñ, õàâñðàëòòàé áºãººä ãýðýýã 2 õóâü ¿éëäýæ, òàëóóä õàðèëöàí íýã õóâèéã àâ÷ õàäãàëíà.

7.5 Ýíýõ¿¿ ãýðýýãýýð ¿¿ññýí ìàðãààíûã õàðèëöàí çºâøèëöëèéí çàìààð øèéäâýðëýõèéã ýðìýëçýíý. Çºâøèëöºëä õ¿ðýõã¿é áîë ìàðãààíàà çàõèàëàã÷ òàëûí îðøèí áàéãàà ãàçðûí õàðúÿàëàõ ø¿¿õýýð øèéäâýðë¿¿ëíý.

7.6 Ýíýõ¿¿ ãýðýýíä òàëóóä ãàðûí ¿ñýã çóðæ áàòàëãààæóóëñàíààð õ¿÷èí òºãºëäºð áîëíî.

7.7 Òàëóóä íºãºº òàëûí çºâøººðºëã¿éãýýð ãýðýýã ãóðàâäàã÷ ýòãýýäýä ¿ç¿¿ëýõ, øèëæ¿¿ëýõèéã õîðèãëîíî.

**Òàëóóäûí õóóëü ¸ñíû õàÿã:**

Çàõèàëàã÷ : Àæèë ã¿éöýòãýãч:

“Êëàññèê ñèòè” ÕÕÊ

Óëààíáààòàð õîò ÁГД

13-ð õîðîî Õèøèã òºâ

Утас: Óòàñ: 70141182, 99071182,

91001182

**Ãýðýý áàéãóóëñàí:**

**Çàõèàëàã÷ : Àæèë ã¿éöýòãýã÷**

“Êëàññèê ñèòè” ÕÕÊ -èéí

Èíæåíåð

............................./ / ...................... /Ц.Чойжинхүү /